



ZPRAVODAJ

OBČANŮ JEZEŘAN A MARŠOVIC



č. 122 | červenec - září | 2023



VÁCLAVSKÉ HODY 2023



Z OBCE

02 Úvodní slovo - Jednotka SDH Jezeřany-Maršovice

03 Prověřovací cvičení JSDH

VÁCLAVSKÉ HODY 2023

04 Fotografie

ZE ZASTUPITELSTVA OBCE

07 Ze zasedání ZO J-M č. 03/2023 ze dne 28. 6. 2023

13 Ze zasedání ZO J-M č. 04/2023 ze dne 13. 9. 2023

DOTACE OD JMK

20 Workoutové hřiště

20 Dýchací technika a OOPP hasiče

ZE ŠKOLNÍCH LAVIC

21 Co se děje ve škole ...

21 Zahájení školního roku 2023/2024

22 Příspěvky žáků ZŠ

23 Návštěva Kateřiny Neumannové

CHOVATELE

24 Okresní výstava

MYSLIVOST

24 Oprava tiskové chyby

MÍSTNÍ KNIHOVNA

25 Putování s knihou

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

26 Ukončení MESOH roku

MPO - FOTOVOLTAIKA

26 Informace o fotovoltaike

28 SETKÁNÍ SENIORŮ**28 OKNO MÉ LÁSKY****28 SPOLEČENSKÁ KRONIKA**

(od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023)

Autorky fotografií v galerii:*Petra Slavíková - VÁCLAVSKÉ HODY 2023**Michaela Rokosová - NÁVŠTĚVA KAT. NEUMANNOVÉ**Uzávěrka příštího 123. zpravodaje je v pátek 8. 12. 2023***Jednotka SDH Jezeřany-Maršovice**

Naše obec má zřízenou Jednotku SDH Jezeřany-Maršovice za účelem provádění protipožárních zásahů v rámci požární ochrany a záchranných prací při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech. Naše Jednotka SDH má 14 členů a obec vynakládá nemalé finanční prostředky na pořízení techniky, vybavení, výstroje, výzbroje a ochranné prostředky pro jednotlivé členy jednotky a v neposlední řadě jejich školení a pojistění.

Členové jednotky to obci a spoluobčanům vrací v tom, že jsou kdykoliv připraveni zejména provádět požární zásah a jiné záchranné akce, ale rovněž udržovat požární techniku a jiné věcné prostředky, zúčastňovat se školení, odborné přípravy a lékařských vyšetření. O připravenosti a odborné způsobilosti členů naší jednotky jsme se v poslední době mohli přesvědčit u několika zásahů (spadlý strom při bouři ohrožující majetek občanů, požár dodávky v lese, výjezdy s technikou AED a dříve i výjezdy k požárům v obci).

Naposledy jsem se o připravenosti členů Jednotky SDH Jezeřany-Maršovice mohl přesvědčit při prověřovacím cvičení, které jsem jako zástupce zřizovatele ve spolupráci s HZS JMK vyhlásil v pátek 13. 10. 2023, jako požár v zasedací místnosti obecního úřadu, kde se měla nacházet jedna osoba v bezvědomí. Po zaznění sirén se na místo, po necelých 5 minutách dostavilo v CAS (cisternová automobilová stříkačka) a DA (dopravní automobil) celkem 9 členů jednotky připravených k zásahu. Mohl jsem sledovat celý průběh tohoto cvičení, od příjezdu na místo, zabezpečení a prohlídky budovy, odstranění požáru a záchrany osoby. Po skončení cvičení i vyhodnocení ze strany profesionálního hasiče, který rovněž dohlížel a kontroloval průběh cvičení. Slova, která jsem od něho slyšel, mě naplňovala hrstostí na naši jednotku, obdivem a vděčností všem jejím členům za připravenost a schopnost pomáhat všem, kdo se ocitnou v nouzi.

Závěrem bych chtěl členům Jednotky SDH Jezeřany-Maršovice poděkovat za jejich práci, kterou doposud vykonali. Věřím, že se i nadále budou připravovat a zdokonalovat ve svých hasičských dovednostech. Občany bych chtěl ubezpečit, že v případě potřeby a ohrožení, je naše jednotka připravena vám kdykoliv pomoci.

Krásný podzim!

Ing. Petr Slavík, starosta









Ze zasedání ZO J-M č. 03/2023 ze dne 28. 6. 2023

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:05 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a zasedání ZO je usnášeníschopné. Je přítomno 7 členů ZO.

Použití iniciál členů ZO:

Petr Bednář (PB), Ing. Ondřej Čáp (OČ), Ing. Martin Hladůvka (MH), Ing. Pavel Kárník (PK), Mgr. Blanka Kristová (BK), Ing. Petr Slavík (starosta), Ing. David Tesaf (DT).

Použití iniciál občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřování, námítky proti zápisu

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání.

Usnesení č. 01/03/2023

ZO J-M **schvaluje** následující pořad jednání ZO J-M č. 03/2023

01. Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřování, námítky proti zápisu
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) PK Elektro s.r.o., Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení – souhlas s umístěním distribučního zařízení, ke stavbě „Maršovice, úprava vedení NN“,
05. Nakládání s majetkem
 - a) Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany-Maršovice: Kárník“,
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany-Maršovice – Procházka: NN kab.“,
06. Spolufinancování sociálních služeb v roce 2023, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku
07. Projekt a veřejná zakázka „Workoutové hřiště“
 - a) poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
 - b) poptávková řízení, schválení dodavatele
08. Projekt „Dýchací technika a OOPP hasiče“, poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
09. Program rozvoje obce, Plán rozvoje sportu
10. Veřejná prostranství v obci
11. Rozpočtové opatření č. 4/2023 a č. 5/2023
12. Diskuse
13. Ukončení

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 28. 4. 2023. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **BK** a jako ověřovatele navrhl **OČ** a **PK**.

Usnesení č. 02/03/2023

ZO J-M **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání ZO J-M č. 03/2023 Ing. Ondřeje Čápa a Ing. Pavla Kárníka.

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Spolupráce s RPA - RjeN (Usnesení č. 03/02/2023)

Dne 3. 5. 2023 se uskutečnilo na OÚ jednání členů ZO, se zástupcem společnosti RPA a projektantem, ohledně možnosti dotačního titulu, týkajícího se regenerace veřejných prostranství a konkrétní nabídky (příkazní smlouvy) týkající se konzultační a poradenské činnosti pro zpracování žádosti o dotaci společnosti RPA. Na základě připomínek, následného upřesňování a právního posouzení, v souladu s usnesením č. 03/02/2023 byla starostou dne 14. 6. 2023 podepsána konečná verze příkazní smlouvy. Bude následovat posouzení projektu ze strany RPA a dne 4. 7. 2023 proběhne jednání ohledně možné úpravy projektu tak, aby vyhovoval konkrétní dotační výzvě.

Dne 5. 6. 2023 se uskutečnilo v KD setkání s občany, na kterém projektant představil projekt a konkrétní řešení revitalizace Jezeřánské návsí, zejména hospodaření s dešťovými vodami, způsob jejího zadržování a postupného vsakování, úprava zeleně a zpevněných ploch a úprava prostoru před KD. Na setkání bylo cca 25 občanů a členů ZO a zejména část týkající se hospodaření s dešťovými vodami nebyla přijata ze strany dotčených občanů kladně. Dále starosta seznámil ZO se Žádostí o změnu dokumentace pro společné územní a stavební řízení dne 27. 6. 2023, kdy níže podepsaní občané, zásadně nesohlasí s navrženým vodohospodářským řešením na návsí v Jezeřanech. Dle jejich názoru navrhovaný způsob změny hospodaření s dešťovou vodou bezprostředně ohrožuje jejich nemovitosti záplavami při přívalových srážkách. Ve své žádosti navrhuji, aby ZO požádalo zpracovatele dokumentace o provedení změny projektové dokumentace.

Následně proběhla dlouhá diskuse, týkající se této problematiky, zda navrhované řešení hospodaření s dešťovými vodami v projektu odpovídá současným požadavkům, zda lze navrhované řešení změnit a zda by taková změna nebyla v rozporu s požadavky dotčených orgánů a poskytovatele dotace.

OČ navrhl, aby ZO přijalo usnesení, tak jak je navrhováno v žádosti občanů. **Starosta** oponoval, že nelze takovou zásadní změnu požadovat, pokud vše nebude projednáno s projektantem a nebudou známy možné důsledky takového rozhodnutí. Znovu bylo toto téma diskutováno.

OČ navrhl usnesení, které ZO nepřijalo.

Návrh usnesení

ZO J-M žádá zpracovatele projektu „Revitalizace Jezeřanské návsi“ o provedení změny projektové dokumentace tak, aby povrchová retence a vsakování vody nebylo umístěno na návsi ani v jiných místech zastavěných nemovitostmi občanů.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s následující problematikou:

Účast na jednáních (za období od 20. 4. 2023 do 27. 6. 2023)

27. 4. 2023, odborná příprava v oblasti řešení mimořádných a krizových opatření, JMK, Ivančice

Řešení mimořádných a krizových situací, jak řešit konkrétní mimořádné události, zvládnání fáze obnovy.

2. 5. 2023, členská schůze spolku Naše odpadky, Velké Němčice

Projednání zpráv o činnosti a hospodaření spolku, schválení rozpočtu a závěrečného účtu, projednání aktivit spolku.

16. 5. 2023, seminář Třídění a využívání komunálních odpadů v obcích JMK, EKO-KOM, a.s., Brno

Poskytnutí komplexních aktuálních informací o celé problematice odpadového hospodářství v Jihomoravském kraji.

18. a 19. 5. 2023, XIX. Sněm SMO ČR, Olomouc

Projednání zprávy o činnosti, hospodaření svazu, volba členů a náhradníků rady a kontrolního výboru. Účast prezidenta a některých členů vlády ČR.

Dále starosta informoval, že v současné době na obci probíhá daňová kontrola ze strany Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, kdy předmětem této kontroly je kontrola skutečností rozhodných pro správné zjištění u podpory poskytnuté formou dotace týkající se projektu „Pořízení traktoru“. Zároveň je prováděn audit ze strany společnosti společností EKO-KOM, a.s. v zastoupení, kdy předmětem je kontrola plnění povinností obce dle uzavřené smlouvy, zejména nároku na odměnu poskytnutou touto společností.

Školství, příspěvková organizace ZŠaMŠ

Na základě zajištění podkladů a vyjádření a podaných žádostí obce ze dne 9. 5. 2023, rozhodl dne 1. 6. 2023 KÚ JMK o navýšení nejvyššího povoleného počtu dětí v MŠ na 44 dětí a dne 8. 6. 2023 o navýšení nejvyššího povoleného počtu dětí v ŠD na 42 dětí.

S ohledem na výše uvedené je potřeba v rámci ZŠ i MŠ realizovat úpravy stávajících tříd a pořídit nové vybavení a zařízení pro zajištění zvýšeného počtu dětí a změny v organizaci školní výuky. Zejména se jedná o výmalbu MŠ za cca 300 000 Kč, pořízení nových stohovatelných lehátek za cca 30 000 Kč a výškové nastavitelné stoly a židle za cca 40 000 Kč. Stavební úpravy v ZŠ i MŠ budou pořízeny v rámci stávajícího rozpočtu, ale pro ŠD je potřeba pořídit nové koberce za cca 50 000 Kč. Dále na základě žádosti ZŠaMŠ byla poskytnuta dotace od JMK na projekt „Přírodní učebna - prostor pro výuku a přírodu“ ve výši 149 600 Kč, ale spoluúčast školy by měla být cca 40 000 Kč

a v jednání je žádost v projektu „Knihovna“, kde případná spoluúčast je cca 80 000 Kč.

V rámci stávajícího rozpočtu byl vznesen požadavek ŠJ na pořízení nové myčky nádobí za cca 85 000 Kč, ale mimo to je potřeba ŠJ dovybavit novým nádobím za cca 18 000 Kč a nerezové regály za cca 18 500 Kč. V současném rozpočtu příspěvkové organizace nejsou tyto výdaje plně zohledněny. Pokud bude ZO souhlasit s realizací těchto aktivit je potřeba finanční příspěvek navýšit o cca 500 000 Kč.

BK se zeptala, zda a kdy proběhne sanace sklepa v základní škole. Starosta odpověděl, že zatím bylo provedeno zjištění stávajícího stavu obhlídkou a měřením vlhkosti, když vlhkost je ve veškerém zdvu, které je pod úrovní terénu. Po dohodě s projektantem, s ohledem na využití suterénních prostor, budou realizovány provozní opatření, zejména větrání těchto prostor. Ke zpracování projektu sanace dosud přistoupeno nebylo.

Ředitelka ZŠaMŠ uvedla, že šatny zatím zůstanou tam, kde jsou nyní. Druhá třída ŠD se otevře v běžné třídě. Výuka bude probíhat ve 4 třídách - 3 standardní třídy a 1 jazyková učebna.

Usnesení č. 03/03/2023

ZO J-M **schvaluje** navýšení neinvestičního příspěvku pro rok 2023 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, o 500 000 Kč.

Centrální chodník a oprava výtluč na místních komunikacích

Ve věci opravy centrálního chodníku v lokalitě Horní loučky a v lokalitě Panšula obec obdržela nabídku na provedení prací od společnosti SOUKUP MILOŠ s.r.o. na realizaci těchto oprav a opravy výtluč na místní komunikaci před OÚ a směrem k trafostanici.



V lokalitě Horní loučky byly opravy realizovány v součinnosti DUR plus, spol. s r.o., která prováděla opravu chodníku po přípoje NN v dané lokalitě a v té souvislosti bylo potřebné realizovat nejen opravu povrchu chodníku, ale i výměnu stávajících a nevhodujících obrubníků. Náklady v této lokalitě činí cca 80 000 Kč bez DPH, kompletní oprava a prodloužení chodníku na Panšule činí cca 120 000 Kč bez DPH. Oprava výtluč je za cenu 45 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 04/03/2023

ZO J-M **schvaluje** realizaci projektu „Oprava centrálního chodníku“, jehož předmětem je oprava části centrálního chodníku v lokalitě Horní loučky a Panšula,
a) jako veřejnou zakázku s výběrem,
b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 200 000 Kč bez DPH.

Prodloužení chodníku na hřbitově v Maršovcích

Na starostu se obrátil nájemce hrobového místa v nové části na hřbitovu v Maršovcích a požádal o prodloužení chodníku v části, kde byla a dále budou realizována nová hrobová místa. Již v minulosti bylo zvažováno prodloužení chodníku realizovat. Vybudováním chodníku bude zabezpečen bezpečný pohyb návštěvníků hřbitova.

Usnesení č. 05/03/2023

ZO J-M **schvaluje** realizaci projektu „Prodloužení chodníku na hřbitově v Maršovcích“, jehož předmětem je prodloužení chodníku na hřbitově v Maršovcích,
a) jako veřejnou zakázku s výběrem,
b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 200 000 Kč bez DPH.



Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) PK Elektro s.r.o., Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení – souhlas s umístěním distribučního zařízení, ke stavbě „Maršovice, úprava vedení NN“

Obec obdržela dne 31. 5. 2023 od společnosti PK Elektro s.r.o., která zastupuje společnost E.G.D, a.s., návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, kabelového vedení NN, na obecních pozemcích p.č. 1417/54, 1483/3, 1488/2, 1489/2, 19/11 a 30, v k.ú. Maršovice, stavba s názvem „Maršovice, úprava vedení NN“. Na základě schválení smlouvy bude vybudováno kabelové vedení v daném úseku. Po realizaci bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

V daném úseku by mělo být vybudováno nové veřejné osvětlení v majetku obce. Bylo jednáno o vypracování projektu veřejného osvětlení s projektantem, který přiblížil poslat nabídku. Obec obdržela dne 27. 6. 2023 Nabídku projektových prací za cca 73 000 Kč bez DPH. Je potřeba projekt schválit a objednat projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 06/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001040023584/002-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.G.D, a.s., k pozemku p.č. 1417/54, 1483/3, 1488/2, 1489/2, 19/11 a 30, v k.ú. Maršovice, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Maršovice, úprava vedení NN“.

Usnesení č. 07/03/2023

ZO J-M **schvaluje** realizaci projektu „Projektční práce veřejného osvětlení u hřbitova v Maršovcích“, jehož předmětem je zajištění projektové dokumentace nového veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 1417/54, 1483/3, 1488/2, 1489/2, 19/11 a 30, v k.ú. Maršovice,
a) jako veřejnou zakázku s výběrem,
b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 73 000 Kč bez DPH.

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330073579/001-GPM, s E.G.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany-Maršovice: Kármík“

Ke stavbě rodinného domu (bývalé č.p. 15) na pozemku p.č. 2712 v k.ú. Jezeřany byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 13. 2. 2023 geometrickým plánem č. 653-3168/2022. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 14/04/2021 ze dne 15. 4. 2021.

Usnesení č. 08/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330073579/001-GPM, s E.G.D, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany-Maršovice: Kármík“.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330078068/001-GPM, s E.G.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany-Maršovice – Procházka: NN kab.“

Ke stavbě RD na pozemku p.č. 58/5 v k.ú. Jezeřany byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 9. 3. 2023 geometrickým plánem č. 656-3176/2022. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 08/06/2021 ze dne 15. 12. 2021.

Usnesení č. 09/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330078068/001-GPM, s E.G.D, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany-Maršovice – Procházka: NN kab.“.

Ad.06: Spolufinancování sociálních služeb v roce 2023, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku

Dne 12. 6. 2023 obdržela obec žádost od Města Moravský Krumlov ohledně řešení spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov pro rok 2023. Výpočet podílů obcí v regionu (stejně jako v předchozích letech), je založen na principu solidárním dle počtu

obyvatel v obci (údaje k datu 1. 1. 2023) a vypočítané částky 44,522 Kč/1 osobu/rok (výpočet vychází z poskytnuté dotace v návaznosti na počet klientů evidovaných dle příslušnosti k obcím ve SO ORP).

ZO je předkládán uvedený Dopis a Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023, včetně příloh. Dále návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2023 ve výši 34 816 Kč. Uvedená smlouva zabezpečí spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu Města Moravský Krumlov, kam patří i naše obec.

Usnesení č. 10/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2023 ve výši 34 816 Kč.

Ad.07: Projekt a veřejná zakázka „Workoutové hřiště“

a) poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Příslušným orgánem JMK bylo rozhodnuto o tom, že žádosti obce o poskytnutí dotace bude vyhověno a investiční dotace na projekt Workoutové hřiště, ve výši 275 000 Kč bude obci poskytnuta. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 11/03/2023

ZO J-M **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2023 v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2023, ve výši 275 000 Kč, na akci „Workoutové hřiště“.

Usnesení č. 12/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2023, jejímž předmětem je investiční dotace na realizaci akce „Workoutové hřiště“.

b) poptávkové řízení, schválení dodavatele

Na základě usnesení ZO č. 26/02/2023 ze dne 19. 4. 2023 bylo uskutečněno poptávkové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Workoutové hřiště“, jejímž předmětem je výstavba workoutového hřiště jako soustavy kovových hrazd, lavic a posilovacích prvků umístěných na pryzové dopadové ploše, nacházející se na pozemcích p.č. 1459/5 a 1459/6, v k.ú. Maršovice.

Výzva byla zaslána sedmi dodavatelům. Nabídky bylo možno podávat do 14. 6. 2023. Nabídka zaslalo šest zájemců. ZO je předkládána kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek. Jednotliví zájemci budou o výběru dodavatele vyrozuměni a s vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva. Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku, byl schválen ZO a může s ním být uzavřena smlouva o dílo. Vyhodnocení nabídek provedl starosta společně s

místostarostou (OČ) a spolu seznámili ZO s výsledkem vyhodnocení.

Jednotliví členové ZO se vyjádřili k předloženým nabídkám.

Usnesení č. 13/03/2023

ZO J-M **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Workoutové hřiště“, na základě vyhodnocení nabídek, dodavatele, kterým je společnost Clean4you s.r.o., č.p. 573, 783 47 Hněvotín, IČO: 28618165, která předložila nabídku s nabídkovou cenou ve výši 515 599 Kč.

Usnesení č. 14/03/2023

ZO J-M **pověruje a ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Workoutové hřiště“, vyzoomět o výběru dodavatele a zabezpečit podepsání smlouvy vybraným dodavatelem.



Ad. 08: Projekt „Dýchací technika a OOPP hasiče“

Příslušným orgánem JMK bylo rozhodnuto o tom, že žádosti obce o poskytnutí dotace bude vyhověno a dotace na projekt Dýchací technika a OOPP hasiče, ve výši 79 000 Kč bude obci poskytnuta. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 15/03/2023

ZO J-M **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2023 v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2023, ve výši 79 000 Kč, z toho je 31 000 Kč investiční část dotace a 48 000 Kč neinvestiční část dotace, na realizace projektu Dýchací technika a OOPP hasiče.

Usnesení č. 16/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2023 v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2023, jejímž předmětem je dotace na realizaci projektu Dýchací technika a OOPP hasiče.

Ad. 09: Program rozvoje obce, Plán rozvoje sportu

Společnost SMS služby s.r.o. na základě objednávky zpracovala návrh Programu rozvoje obce na období 2023 - 2030 a Plán rozvoje sportu na období 2023 - 2030. Návrhy byly předloženy ZO a členům pracovní skupiny k vyjádření

a připomínkám. Schválením Programu rozvoje obce a Plánu rozvoje sportu dává předpoklad realizovat rozvojové aktivity a tak realizovat rozvoj obce v následujícím období. V následné diskusi členové ZO a přítomní občané diskutovali o předložených dokumentech, o jejich východiscích, náležitostech, přednostech a nedostacích a přijatých závěrech s tím, že převážilo stanovisko, že pro potřeby obce a její další rozvoj jsou tyto dokumenty dostačující.

Usnesení č. 17/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Program rozvoje obce Jezeřany-Maršovice na období 2023 - 2030.

Usnesení č. 18/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Plán rozvoje sportu pro obec Jezeřany-Maršovice na období 2023 - 2030.

Ad. 10: Veřejná prostranství v obci

Využívání veřejných prostranství je důležitým tématem. Tyto veřejné prostory poskytují mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci, a také slouží jako místa pro setkání. Je důležité, aby obec poskytovala dostatek a vhodně vybavených veřejných prostranství, která jsou bezbariérová a bezpečná. Zároveň je však třeba dbát na to, aby byla dodržována pravidla pro jejich využívání a aby byly chráněny před poškozováním a vandalismem. Správné využívání a údržba veřejných prostranství tak přispívá ke zlepšení kvality odpočinku a života v obci. Nepřípustné užívání veřejného prostranství je např. parkování motorových vozidel na travnatých plochách, dlouhodobé neoprávněné ukládání techniky a materiálu. Možným postupem by bylo písemné upozornění občanů na nevhodnost jednání, stanovení jasných pravidel, vymáhání a stanovování místního poplatku za užití veřejného prostranství.

ZO a přítomní občané diskutovali problematiku ochrany a využívání veřejného prostranství, o možných řešeních, o informování občanů, o pozitivní a negativní motivaci či represí. Za palčivý problém byla označena situace na křižovatce a cestě ke škole, kde položené kameny zasahují do vozovky.

Ad. 11: Rozpočtové opatření č. 4/2023 a č. 5/2023

Rozpočtové opatření č. 4/2023 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2023, jejichž potřeba vyvstala po minulém zasedání ZO. Bylo provedeno starostou ke dni 31. 5. 2023 a upravuje na příjmové i výdajové stránce průčtování investiční dotace pro příspěvkovou organizaci ZSaMS na akci „Přírodní učebna“ ve výši 149 600 Kč, a dovybavení vybavení KD o 10 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 5/2023 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2023, které je nutné provést na základě schválených usnesení na tomto zasedání ZO, s ohledem na aktuální potřeby obce. Upravuje zejména navýšení finančního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZSaMS z důvodu zvýšených nákladů s ohledem na zvýšení kapacity MŠ a ŠD o 500 000 Kč, opravy chodníků o 200 000 Kč, vybudování chodníků na hřbitově v Maršovcích 250 000 Kč, projekt VO 100 000 Kč, příspěvek na sociální služby 35 000 Kč, pořízení a opravy techniky a další potřebné

výdaje cca za více jak 1 140 000 Kč. Zvýšení výdajů bude pokryto z přebytku hospodaření z minulého období.

Usnesení č. 19/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2023, které provedl starosta ke dni 31. 5. 2023.

Usnesení č. 20/03/2023

ZO J-M **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Ad. 12: Diskuse

V diskusi zaznělo:

OC informoval, že dne 29. 6. 2023 se uskuteční schůzka se zástupcem plynáren ohledně silničního průtahu obcí, aby byla lokalizována případná krizová místa křížení vozovky s plynem.

MS(o) se dotázal na kontejnery na vyvážení bioodpadu, které obec přidávala na jaře na vybraná místa ve stanovených termínech s tím, zda obec plánuje opět kontejner přistavit. Starosta uvedl, že pokud je zájem, tak přistavení kontejneru bude realizováno i o prázdninách.

OC uvedl, že by obec měla obdržet další objednaný kontejner, který by se mohl na tuto službu využít.



Starosta zmínil skutečnost, že místní rozhlas není v dobrém stavu, ne všude v obci je srozumitelný či ho není vůbec slyšet. V minulém roce došlo k havárii ústředny, která musela být vyměněna. V minulosti se nepodařilo v rámci žádosti na pořízení nového rozhlasu v rámci protipovodňových opatření získat dotaci na místní rozhlas. Obec obdržela od společnosti BĀRTEK ROZHLAS Y s.r.o. nabídku na bezdrátový rozhlas SARA H a bylo by možné doplnit a postupně nahradit stávající drátový rozhlas.

Dále zmínil, že bude potřeba řešit problematiku veřejně přístupného dětského hřiště na točně s ohledem na to, aby vyhovovalo bezpečnosti a normám.

JS(o) upozornil na zajištění spojů autobusové linky 513 do Medlova. Seznámil přítomné s podrobnou analýzou spojů do Brna, kdy obyvatelé Jezeřan-Maršovic stráví pravidelně „zbytečný čas“ zajištěním do Medlova při cestě do a z práce, případně do školy. Obyvatelé Medlova cestu do Brna dostatečně zajištěnou dvěma jinými autobusovými linkami, proto žádá, aby obec s provozovatelem IDS JMK vyjedнала, aby se do Medlova už nezajíždělo.

BK upozornila na autobusový spoj linky 446, který v 15:20 jede z Loděnic do Jezeřan-Maršovic, odváží školáky ze školy domů, obec na něj přispívá jako na tzv. nadstandard. Autobus se vrací pak zpátky do Loděnic, odkud 16:00 znovu odjíždí do Jezeřan-Maršovic a pokračuje dále až do Moravského Krumlova. Navrhuje jednání o spojení těchto dvou spojů do jednoho s odjezdem ideálně 15:20 z Loděnic do Jezeřan-Maršovic, aby pak tento spoj dále pokračoval do Moravského Krumlova, protože linka 446, která odjíždí cca 16:06 z Jezeřan-Maršovic do Moravského Krumlova je velmi málo využívána. Obec by pak nemusela přispívat na nadstandardní autobusový spoj.

BK se dotázala, zda existuje nějaký plán postupu sekání veřejných zelených ploch, zda si práci obecní pracovníci určují sami, nebo jim ji zadává starosta. Poslední dobou totiž dle jejího názoru nestíhali sekat výrazně exponovaná místa, např. prostor před a vedle základní školy, obecní strouhu apod. **Starosta** odpověděl, že práci pracovníkům obce zadává starosta při každodenním příchodu do práce, rozvrh sečení trávy si pracovníci řídí většinou sami dle svých možností a konkrétních podmínek. Tráva se nestíhá sekat pravidelně každé jaro. **BK** uvedla, že by bylo vhodné zvážit přijetí brigádníka na část sezóny jako výpomoc s udržováním veřejné zeleně.

BK zmínila problematiku kontejnerů, které stojí při vstupu na obecní hřbitov. Tuto problematiku již dříve zmiňovali někteří občané, že jim vadí, že při vstupu na hřbitov, případně i během pohřbu, se musí procházet kolem těchto kontejnerů. Bylo by vhodné změnit jejich umístění. **BK** navrhla konkrétní řešení přesunu těchto kontejnerů. Starosta uvedl, že návrh zváží.

BK navrhla doplnění veřejného osvětlení až k jezeřanskému hřbitovu. Dříve toto doplnění osvětlení zmiňovali občané na veřejných diskuzích. Toto místo je obzvláště rizikové v podzimním a zimním období při pěších cestách na hřbitov kvůli absenci chodníku a veřejného osvětlení.

BK zmínila požadavek občanů na odpadkový koš u autobusové zastávky v Maršovicích, kde již delší dobu chybí. Cestující pak často odhazují odpadky do předzahrádek obyvatel, kteří u této zastávky bydlí.

BK navrhla doplnění plotu u DH na návsi v Maršovicích tak, aby tento plot byl prodloužen i přes zatáčku až vývlece obce. Bude tak ještě oddělen prostor zatáčky a hřiště a prostor hřiště tak byl ještě bezpečnější.



DT se dotázal, zda cesta přes náves v Maršovicích, kolem čerpací stanice Na loukách je plánovaná jako hlavní přístup techniky do lokality Horní loučky. Obyvatelé dotčené oblasti si stěžovali, že mají od těžké techniky rozježděný příjezd k domu.

PB odpověděl, že na nově vybudovanou komunikaci v lokalitě Horní loučky, ke stavbám nových RD, nemůže zajistit těžká technika. **Starosta** uvedl, že byl zřízen přejezd přes Jezeřanskou strouhu, který umožní vjezd do lokality nejen stavebníkům, ale i majitelům sousedních pozemků.

Starosta dále uvedl, že s ohledem na potřebné souhlasy vlastníků dotčených pozemků nebylo doposud vydáno stavební povolení na stavbu nové komunikace Na loukách, ale bude zahájeno výběrového řízení její vybudování a zatrubnění části Jezeřanské strouhy v této lokalitě. Po realizaci stavby bude tato komunikace širší a bezpečnější.

BK všechny přítomné informovala o plánovaných akcích v obci, a to Guláš Fest 19. 8. 2023, kterou bude organizovat kulturní výbor ve spolupráci s Hostincem na hřišti a letním kinem, kdy promítání je plánováno na návis koncem srpna.



Ad. 13: Ukončení

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání ve 23:55 hod.

Ze zasedání ZO J-M č. 04/2023 ze dne 13. 9. 2023

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:05 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a zasedání ZO je usnášeníschopné. Je přítomno 7 členů ZO.

Ad. 01: Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřování, námítky proti zápisu

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání.

Usnesení č. 01/04/2023

ZO J-M **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání ZO J-M č. 04/2023

01. Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřování, námítky proti zápisu

02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

03. Zpráva o činnosti

04. Žádosti občanů a organizací - ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ke stavbě s názvem „Jezeřany-Maršovice – Palán: NN příp. kab“,

05. Nakládání s majetkem

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075717/001-GPM, s EG.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany – Novotný: NN příp. kab. ved.“,

b) Navýšení pachtovného a nájemného - dodatky pachtovních a nájemních smluv,

06. Veřejná zakázka „Revitalizace Jezeřanské návsí“

07. Veřejná zakázka „Workoutové hřiště“

08. Aktuální problematika (studie Rozvoj školního areálu, hasičská zbrojnice, opravy MK)

09. Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023

10. Diskuse

11. Ukončení

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 12. 7. 2023. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **ŮČ** a jako ověřovatele navrhl **MH a BK**.

Usnesení č. 02/04/2023

ZO J-M **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání ZO J-M 04/2023 Ing. Martina Hladůvku a Mgr. Blanku Kristovou.

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Realizace schválených projektů

Veřejnou zakázku „Oprava centrálního chodníku“ realizovala společnost SOUKUP MILOŠ s.r.o. a celková cena, na základě soupisu provedených prací ze dne 30. 6. 2023 je o 3 990 Kč bez DPD vyšší než předpokládaná hodnota. Celková cena včetně DPH tak byla 246 827,90 Kč. Dodavatel dále realizoval na základě objednávky opravu výtluhu na místní komunikaci na návsí v Jezeřanech celkem za 54 450 Kč.

Ve věci veřejné zakázky „Prodloužení chodníku na hřbitově v Maršovicích“, starosta objednal realizaci veřejné zakázky u společnosti MIKO Neslovce s.r.o. za cenu 148 750 Kč bez DPH.

Ve věci projektu „Projekční práce veřejného osvětlení u hřbitova v Maršovicích“, starosta objednal na základě nabídky, dne 3. 7. 2023, projekční práce u projektanta Ing. Richarda Kleina za cenu 72 000 Kč bez DPH.

Sociální služby

Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku byla dne 3. 7. 2023 podepsána a odeslána. Ze strany Města Moravský Krumlov byla smlouva podepsána dne 24. 8. 2023, v současné době byl příspěvek obce ve výši 34 816 Kč uhrazen.

Program rozvoje obce a Plán rozvoje sportu

Oba strategické dokumenty byly upraveny do konečné podoby a zveřejněny na www obce, na adrese <http://www.jezeryany-maršovice.cz/dokumenty/uzemni-planovani-obce/index.php>.

Podněty z diskuse

Přistavení kontejneru na bioodpad ze zahrad bylo realizováno 2x, na přelomu července a srpna a nyní na začátku září 2023. Dne 1. 8. 2023 byla uskutečněna dodávka nového vanového kontejneru, který je možno pro tyto služby občanům využívat.

Žádost o vyjádření k návrhu na úpravu jízdních řádů linky 513 a 514 ze dne 18. 7. 2023 byla odeslána na KORDIS JMK, a.s. - doposud bez odezvy.

V průběhu července 2023 byly zakoupeny 3 odpadkové koše, které byly nově umístěny v katastru obce (zastávky autobusů, křižovatka do lokality Horní loučky).

Ostatní náměty a připomínky z diskuse doposud realizovány nebyly.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s následující problematikou:

Daňové kontroly

V průběhu měsíce června až srpna 2023 zahájil Finanční úřad pro Jihomoravský kraj dvě daňové kontroly ve věci projektu „Pořízení traktoru“, kdy byla Státním zemědělským intervenčním fondem poskytnuta obci dotace ve výši 483 395 Kč a ve věci Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejné prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. ZNA-VF-7/2016 ze dne 21. 3. 2016 (VPP 2016), kdy obec obdržela příspěvek 333 663 Kč prostřednictvím Úřadu práce.

V případě projektu „Pořízení traktoru“ byla kontrola zahájena dne 9. 6. 2023 a ukončena dne 25. 7. 2023 s výsledkem, že provedenou daňovou kontrolou nebylo zjištěno porušení podmínek Dohody a nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně. ZO je předloženo Oznámení o ukončení daňové kontroly ze dne 25. 7. 2023.

V případě projektu „VPP 2016“ byla daňová kontrola zahájena dne 1. 8. 2023 a ukončena dne 8. 9. 2023 s tím, že

daňovou kontrolou nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně příjemcem příspěvku a odvod prostředků nebyl uložen. ZO je předložena Zpráva o daňové kontrole ze dne 8. 9. 2023.

Audit

Na základě Oznámení o provedení auditu ze dne 21. 6. 2023 od společnosti EKO-KOM, a.s., jejímž předmětem byla kontrola plnění povinností obce dle uzavřené smlouvy, zejména pak ověření pravdivosti a úplnosti informací, které obec poskytla dle smlouvy a ověření podmínek vzniku nároku na odměnu za auditované období 1., 2., 3. a 4. čtvrtletí roku 2022. Audit provedl pověřený zástupce společnosti BENE FACTUM a.s.

Ověření na místě, na OÚ J-M, proběhlo dne 3. 7. 2023 a auditori provedli ověření úplnosti a správnosti informací, které obec poskytla společnosti EKO-KOM, a.s., a ověřili podmínky vzniku nároku na odměnu. Na základě provedených postupů a shromážděných důkazních informací nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že obec ve všech významných (materiálních) ohledech neposkytla správné a úplné informace a že nedodržela podmínky vzniku nároku na odměnu. ZO je předložena Zpráva nezávislého auditora o ověření správnosti a úplnosti údajů, vykazovaných Obcí Jezeřany-Maršovice ze dne 17. 7. 2023.

Za ověřované období činila odměna, kterou obec od společnosti EKO-KOM, a.s., celkem 147 528,50 Kč.

Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2022

Schválení Závěrečného účtu DSO Moravskokrumlovsko za rok 2022 se uskutečnilo na členské schůzi, která se uskutečnila dne 9. 5. 2023 v Petrovích. Návrh závěrečného účtu, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a další příslušné dokumenty byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 24. 4. 2023 do 10. 5. 2023.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 8 a 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu hospodaření s majetkem svazku obcí a s jeho finančními prostředky provádí orgán určený k tomu stanovami svazku obcí, zprávy o výsledcích této kontroly předkládá svazek obcí zastupitelstvům členských obcí a závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

PK se dotázal na skutečnost, že v ZÚ je uvedeno, že DSO zakoupilo oplachovačky na skleničky a vitrínu na víno a zda je možné je zapůjčit. Starosta přislíbil zjistit bližší informace.

Závěrečný účet VODOVODY A KANALIZACE

ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, za rok 2022

Schválení Závěrečného účtu svazku za rok 2022 se uskutečnilo na valné hromadě svazku, která se uskutečnila ve Znojmě dne 29. 6. 2023. Návrh závěrečného účtu, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a další příslušné dokumenty byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 31. 5. 2023 do 30. 6. 2023.

DT se dotázal, jaký byl a jak bylo naloženo s hospodářským výsledkem VAS, a.s., za rok 2022.

Projekt „III/4133 Jezeřany-Maršovice, průtah“ – příprava dokladů pro územní řízení

Ve věci spolupráce mezi obcí a příspěvkovou organizací kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (SÚS Jmk) na co nejrychlejší předložení projektové dokumentace „III/4133 Jezeřany-Maršovice, průtah“ k územnímu řízení, bylo dohodnuto, že obec přispěje jedním ohledně získání souhlasného stanoviska provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení společností GasNet, s.r.o., protože stavba vyvolává přeložky STL plynovodů a přípojek a bylo potřeba tyto skutečnosti prověřit a zajistit zpracování projektové dokumentace na jednotlivé přeložky plynu.

Na základě domluvy si tuto problematiku vzal na starost místostarosta, který jednal se zástupci GasNet, s.r.o., tak s možným projektantem, který by přeložky vyprojektoval. Postupně docházelo k upřesnění stanovisek zúčastněných stran, dne 29. 6. 2023 se na základě žádosti obce uskutečnilo vytyčení plynárenských zařízení technikem GasNet, s.r.o. Na základě získaných informací a domluvy společnost IGEA s.r.o. dne 24. 7. 2023 předložila cenovou nabídku, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro 18 stavebních objektů.

Cenová nabídka byla předložena SÚS Jmk, která rozhodla, že dopracování projektové dokumentace přeložek plynu bude plně hrazeno z rozpočtu organizace a na základě cenové nabídky bude provedeno výběrové řízení a zakázka přidělena společnosti IGEA s.r.o.

Dne 17. 5. 2023 obec obdržela od SÚS Jmk Žádost o aktualizaci vyjádření/stanoviska k projektové dokumentaci stavby pro potřeby územního řízení s tím, že dne 19. 7. 2023 obec vydala vyjádření, že souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby s tím, že požadavky obce budou zpracovávány do dalšího stupně projektové dokumentace. Uvedeným postupem obec přispěla a bude dále spolupracovat tak, aby SÚS Jmk mohla co nejdříve požádat o územní řízení.

BK se dotázala v jakém časovém horizontu lze očekávat podání žádosti o územní řízení a zda v souvislosti s touto akcí bude vedení NN uloženo do země. OČ odpověděl, že v cenové nabídce je termín vypracování projektové dokumentace do 5 měsíců od objednávky a nyní záleží na dohodě SÚS Jmk a IGEA s.r.o. Uložení NN do země je věcí společnosti EG.D, a.s., která jako účastník řízení bude mít o věci informace a obec s ní o tom bude jednat.

PK se dotázal, zda se přeložky plynu budou reálně dělat. OČ odpověděl, že je třeba je mít vyprojektované před začátkem stavby a dále se uvidí, zda bude potřeba všechny realizovat.

Starosta a DT ocenili práci místostarosty, který se projektem silničního průtahu intenzivně zabývá.

Činnost a akce kulturního výboru

Dne 25. 8. 2023 se uskutečnilo veřejné promítání filmu „Myška Pattie: Na vlnách dobrodružství“ na návsi v Jezeřanech. Aby se mohlo představení uskutečnit, bylo potřeba, aby se obec zaevidovala jako nové kino na

www.disfilm.cz, což se stalo dne 27. 7. 2023 s názvem Kino J-M. Rovněž bylo potřeba uzavřít s distribuční společností smlouvu na poskytování podlicenci k filmovým projektům. Na doporučení KV byla dne 14. 8. 2023 uzavřena Smlouva o podmínkách poskytování podlicenci k šíření audiovizuálních děl se společností AQS, a.s., divize BIOSCOP.

Registrované Kino J-M bude moci promítat filmy, ale bude muset plnit informační a evidenční povinnosti vyplývající z registrace na www.disfilm.cz (čtvrtletní hlášení, úhrada poplatků, apod.). Vlastní licence, poskytnutí kopie filmu pro jedno promítání, činila částku 4 840 Kč včetně DPH. Na dobrovolné vstupné se vybralo 2 800 Kč.

Na základě nabídky producenta Radek Machandera na poskytnutí slevy na divadelní představení (vstupenka 1 + 1 zdarma) se v neděli 19. 11. 2023 skuteční zájezd do Divadla Broadway v Praze na divadelní představení Okno mé lásky, celkem pro 54 diváků.

S ohledem na 1 + 1 zdarma, kdy cena jedné vstupenky je 999 Kč, bude potřeba uhradit předem cenu za 27 vstupenek, cca 27 000 Kč (viz. RO č. 7/2023). Následně obec obdrží 54 vstupenek. Zároveň bude potřeba poplatit cenu dopravy, rozhodnout o ceně pro občany a o případném příspěvku obce a informovat o celé akci.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací - ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ke stavbě s názvem „Jezeřany-Maršovice – Palán: NN příp. kab“

Obec obdržela dne 17. 8. 2023 od společnosti ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., která zastupuje společnost E.G.D, a.s., žádost o vyjádření a podklady k žádosti na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – Palán: NN příp. kab“, kdy se jedná o připojení nového odběrného místa na pozemku p.č. st. 211/1 v k.ú. Maršovice, zemním kabelovým vedením, kterým budou dotčeny obecní pozemky p.č. 1417/54, 1488/1 a 1488/2 v k.ú. Maršovice. Na základě schválení smlouvy bude vybudováno kabelové vedení a bude možno napojit nové odběrné místo.

Usnesení č. 03/04/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030082945/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.G.D, a.s., k pozemku p.č. 1417/54, 1488/1 a 1488/2, v k.ú. Maršovice, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice – Palán: NN příp. kab“.

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075717/001-GPM, s EG.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany – Novotný: NN příp. kab. ved.“

Ke stavbě stodoly, která se nachází na pozemku p.č. st. 125, v k.ú. Jezeřany, byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 9. 5. 2023 geometrickým plánem č. 661-2569/2023. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 09/06/2021 ze dne 5. 12. 2021..

Usnesení č. 04/04/2023

ZO J-M **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075717/001-GPM, s EG.D, a.s., týkající se stavby „Jezeřany – Novotný: NN příp. kab. ved.“.

b) Navýšení pachtovného a nájemného - dodatky pachtovného a nájemných smluv

Obec propachtovává obecní zemědělské pozemky a propachtovává a pronajímá ostatní pozemky. V minulém období došlo ke zvýšení obvyklé ceny pachtovného a zároveň se zvýšila inflace (nárůst průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předchozímu - CPI - Consumer Price index).

S ohledem na výše uvedené byli osloveni jednotliví pachtýři a nájemci, kterým byl rovněž zaslán návrh dodatku pachtovní či nájemní smlouvy. V případě, že pacht zemědělských pozemků je větší než inflace za minulé období, se inflační ustanovení pachtovních smluv nepoužije, u ostatních obecních pozemků se pro zvýšení pachtovného či nájemného použijí „inflační“ ustanovení konkrétních uzavřených smluv.

PS(o) se dotázal, zda se vystavují faktury na úhradu pachtovného? Starosta odpověděl, že se platí na pokladně obce nebo bankovním převodem. Navýšení pachtovného je řešeno dodatky ke smlouvám.

Usnesení č. 05/04/2023

ZO J-M **ukládá** starostovi uzavřít s pachtýři obecních zemědělských pozemků AGROSPOL spol. s r.o., FOVIN, s.r.o., VINNÉ SKLEPY MARŠOVICE v.o.s. a Bohuslav Ulreich, dodatky pachtovních smluv, ohledně zvýšení pachtovného na částku 5 000 Kč za hektar a pachtovní rok, s účinností již za pachtovní rok od 1. 10. 2022.

Usnesení č. 06/04/2023

ZO J-M **ukládá** starostovi uzavřít s pachtýři a nájemci obecních pozemků dodatky pachtovních a nájemných smluv, ohledně zvýšení pachtovného, dle konkrétních ustanovení těchto smluv.

Ad.06: Veřejná zakázka „Revitalizace Jezeřanské návsi“

Ve věci projektu „Revitalizace Jezeřanské návsi“ se dne 4. 7. 2023 se uskutečnilo jednání s projektantem a zástupci RPA, týkající se projektové dokumentace, ujasnění si podmínek dotační výzvy a možností úpravy projektu s ohledem na lepší financování projektu.

K dotačnímu titulu je třeba uvést, že uznatelné náklady na hlavní aktivitu by měly tvořit 90% z uznatelných nákladů. Zbýlých 10 % je možné využít pro šedou infrastrukturu, mosty a lávky, plochy dopravní infrastruktury nad povolený poměr a podobně. K těmto 100% uznatelných nákladů obdrží žadatel paušální částku 7%, kterou může využít na financování projektové dokumentace a jiné služby s tím spojené nebo právě výdaje, které se již nevešly do způsobilých nákladů. Náklady financované z tohoto paušálu se nijak nedokládají. Zbýlé náklady nad tuto paušální částku budou již neuznatelné a budou muset být financovány z rozpočtu žadatele. Důležitý je také poměr dopravní infrastruktury, která musí být maximálně do 40% rozlohy veřejného prostranství. Do plochy dopravní infrastruktury se započítávají pozemní

komunikace (včetně částí pro cyklisty), odstavné a parkovací plochy, zálivy zastávek, stání a točny pro veřejnou hromadnou dopravu. Nepočítají se zde nástupiště zastávek, chodníky, komunikace pro pěší nebo společně pro pěší a cyklisty. U zpevněných ploch musí být splněna propustnost, tedy u nových ploch součinitel odtoku do 0,5 a u rekonstruovaných ploch musí být rozdíl původní hodnoty a nové 0,5. Venkovní osvětlení musí být, pokud jej chceme přesunout do hlavních aktivit, napájeno solárním panelem a musí být plně autonomní bez připojení na distribuční soustavu. Co se týká našeho projektu, jako problematické se RPA, s ohledem na uznatelnost, se jeví pódium s konstrukcí zástěny, taneční parket, který poslouží i jako místo pro májku, nebo pro vánoktí betlém včetně jeho připojení na distribuční síť. Také zábradlí mostů bude spíše doprovodná aktivita (tedy do 10% z celkových uznatelných nákladů).

Projekt bude potřeba doplnit s ohledem na skutečnost, že k projektu musí dát doporučení AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) a tak musí být v souladu s jejich pravidly a metodikou. V průběhu října 2023 by měla být projektová dokumentace předložena na AOPK k vydání stanoviska. Pokud nebude chtít doplňovat projekt různými „zeleno-modrými vychytávkami“, tak i přesto požadavky metodiky AOPK si vyžadují úpravu PD ve věci dopravních staveb a to ve skladbě a materiálovém řešení jak povrchů, tak jednotlivých skladeb a návaznosti na odvodnění.

Projektant byl požádán, aby vyhotovil svoje stanovisko k žádosti o změnu dokumentace pro společné územní a stavební řízení ze dne 27. 6. 2023, které předložili občané bydlící v dané lokalitě. Stanovisko bylo projektantem zasláno e-mailem dne 27. 7. 2023, dne 2. 8. 2023 bylo předloženo členům ZO a dne 25. 8. 2023 občanům, kteří podali žádost spolu s pozvánkou na pracovní setkání, které se uskutečnilo ve středu 6. 9. 2023 na OÚ. Na setkání se podařilo najít vzájemnou dohodu, která bude uvedena v závěrech jednání a předložena jako usnesení ZO k projektové dokumentaci. ZO je předkládán Záznam z jednání ze dne 6. 9. 2023, ze kterého vyplývá, že po vzájemné dohodě bude stávající řešení trubního bezpečnostního přepadu doplněno povrchovým odtokovým žlabem v JV části návsí, se zaústěním do stávající strouhy.

S ohledem na skutečnost, že do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky a změny vyplývající z dotačního programu, je ZO předkládán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 4. 2022, jejímž předmětem je úprava zpracované dokumentace pro žádost o společné povolení, a to za účelem podání žádosti o dotaci a splnění dotačních podmínek. Zejména se jedná o změny související s povrchovým odvodem dešťových vod do stávající strouhy a úprav zpevněných povrchů a jejich podloží s požadavkem na propustnost. Jedná se o zvýšení smluvní ceny za dílo o 72 000 Kč bez DPH. Schválení dodatku bude vytvořen předpoklad pro zpracování projektové dokumentace, aby byla v souladu s požadavky dotačního programu, mimo uvedené skutečnosti nebude projektová dokumentace doplňována a další jiné „zeleno-modré prvky“.

PS(o) uvedl, že pokud se budou muset dodržet uvedené podmínky pro poskytnutí dotace týkající se povrchů a skladyb zpevněných ploch a komunikací, postrádá smysl celého projektu, protože tyto plochy budou méně kvalitní resp. budou mít sníženou životnost. Další připomínky z řad přítomných občanů zazněly k projektované šířce místních komunikací a zejména k zúžení prostoru před KD. **DT a PK** mají rovněž výhrady k šířce komunikací.

DT navrhl další projednání či připomínkování projektu ze strany veřejnosti, starosta oponoval, že s ohledem na termín vypracování studie proveditelnosti a předložení projektu AOPK k posouzení není prostor k dalšímu jednání. Po těchto krocích a na základě rozpočtu akce a stanovení uznatelných a neuznatelných nákladů, bude potřeba, aby ještě před podáním žádosti o dotaci, rozhodlo ZO.

MS(o) se zeptal na celkové náklady projektu. Starosta odpověděl, že nebyl vypracován rozpočet stavby, takže celkové náklady nebyly zatím vyčísleny

PM(o) zmínil, že je ve výhledu několik projektů - škola, školka, hasičská zbrojnice a zda je tedy tento projekt pro obec prioritou. Uvedl, že se pořad mluví o návsí, která dle jeho názoru zas tak potřeba není. **PS(o)** má stejnou obavu, že se obec zadluží a tohle není obecní priorita.

MH uvedl, že pokud na projekt nebude možné uplatnit dotaci (nebude to pro obec výhodné), můžeme se projekt rozdělit a realizovat po částech. Stále budeme mít vypracovanou projektovou dokumentaci, se kterou se dá dále pracovat.

Starosta doporučuje pokračovat dál, bude vypracována studie proveditelnosti a AOPK má 2 měsíce na vydání stanoviska k projektu. Před podáním dotace se můžeme ještě rozhodnout, zda se žádost o dotaci podáme či nepodáme, zda je to pro obec i z hlediska uznatelných či neuznatelných nákladů výhodné.

Usnesení č. 07/04/2023

ZO **J-M schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Revitalizace Jezeřanské návsí“, aby projektová dokumentace s navrhovaným řešením trubního bezpečnostního přepadu byla doplněna povrchovým odtokovým žlabem v JV části návsí, se zaústěním do stávající strouhy.

Usnesení č. 08/04/2023

ZO **J-M schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Revitalizace Jezeřanské návsí“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 4. 2022, se zhotovitelem Ing. Rostislav Balog, autorizovaný architekt ČKA č. 04536, Štefáníkova 48, 612 00 Brno, jejímž předmětem je úprava zpracované dokumentace o změny související s povrchovým odvodem dešťových vod do stávající strouhy a úprav zpevněných povrchů a jejich podloží s požadavkem na propustnost, s tím že smluvní cena bude celkem 1 447 000 Kč bez DPH.

Ad.07: Veřejná zakázka „Workoutové hřiště“

Dne 11. 8. 2023 vydal stavební úřad na základě obcí oznámeného záměru a závazného stanoviska krajské hygienické stanice, územní souhlas. Územní souhlas byl předložen před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Na základě usnesení ZO č. 14/03/2023 ze dne 28. 6. 2023 byla dne 27. 7. 2023 uzavřena se společností Clean4you s.r.o., Smlouva o dílo, jejímž předmětem je výstavba workoutového hřiště ve sportovním areálu. Následně bylo předáno a převzato stanoviště a byly zahájeny zemní práce. S ohledem na skutečnost že terén, na kterém se stavba nachází, není rovný ale svažité, zhotovitel upozornil, že stavba bude představovat zvýšené množství práce a materiálu, což starosta vzal na vědomí. Po skončení zemních prací zhotovitel vyčíslil zvýšené náklady na 27 000 Kč bez DPH. Náklady na vícepráce byly shledány jako opodstatněné, když vícepráce spočívají v odstranění a manipulaci s větším množstvím zeminy, zvýšené množství šterku (3 tuny) a 1,5 m³ betonu pro uložení obrubníků a betonování patek pod workoutovou sestavu, včetně dopravy.

PS(o) se dotázal, zda na hřišti bude uvedeno, jak se má na této sestavě cvičit. Starosta odpověděl, že je tam vyvěšený provozní řád, včetně vyobrazení možných cviků.



Usnesení č. 09/04/2023

ZO J-M **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Workoutové hřiště“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 27. 7. 2023, se zhotovitelem společností Clean4you s.r.o., č.p. 573, 783 47 Hněvotín, IČO: 28618165, jejímž předmětem jsou vícepráce týkající se zvýšeného manipulace se zeminou a zvýšeného množství šterku a betonu a jejich doprava, s ohledem na sklon terénu na stavbě s tím, že konečná cena dodávky bude činit 453 115 Kč bez DPH.

Ad. 08: Aktuální problematika

Rozvoj školního areálu

Na základě usnesení č. 25/02/2023 ze dne 19. 4. 2023, kterým ZO schválilo realizaci projektu „Rozvoj školního areálu“, bylo dne 26. 4. 2023 objednáno vypracování koncepční studie modernizace a dostavba areálu školy u Ing. arch. Jaroslava Poláčka. Zpracovatel postupně předložil několik verzí možného využití, modernizace a dostavby areálu školy, které byly připomínkovány a dne 12. 6. 2023 se uskutečnilo setkání nad návrhem studie členů ZO, vedení školy a školní rady s projektantem. Na základě tohoto jednání zpracovatel připravil územní studii pro projednání v ZO, včetně textové části s odhadovanými celkovými investičními náklady.



V rámci přípravy koncepční studie zpracovatel spolupracuje s krajinářským architektem. Jedná se však jenom o doplnění studie o krajinářské prvky, což není dostatečné pro potřeby obce za účelem další údržby a konceptu další výsadby zeleně. Proto na doporučení zpracovatele byla navázána spolupráce s Ing. Markem Holánem (viz. bod. Inventarizace a koncept výsadby dřevin v areálu ZŠ a MŠ (IKVD)).

Nad rámec vypracování této koncepční studie, bylo potřeba ještě provést doplnění doměření školního areálu, kterou realizoval Zdeněk Popelka, GAK - geodetické práce a rovněž bylo potřeba doplnit a upřesnit Pasport stavu ZŠ a MŠ, který pro obec v roce 2016 zpracovala společnost NeoArch s.r.o.

BK upozornila, že by mělo být lépe oddělena část školního areálu od prostor, které budou užívat nájemníci obecních bytů a na skutečnost, že část areálu obec pronajímá.

PS(o) uvedl, že studie se mu líbí, drobnou nesrovnalost spatřuje v součtu orientačních investičních nákladů a rezervy 20%.

PM(o) se dotázal, zda máme pouze půdorys? **Starosta** odpověděl, že máme návrh studie, který byl předložen ZO, vedení školy a radě školy a po schválení bude studie zveřejněna.

BK se dotázala, zda pan architekt dostal vyjádření od hygieny, zda je jídelna v tomto navrhovaném stavu v pořádku. Starosta reagoval, že tuto skutečnost neví. O konzultaci s hygienou o jejich případných připomínkách, hovořil sám pan architekt.

Usnesení č. 10/04/2023

ZO J-M **schvaluje** v rámci projektu „Rozvoj školního areálu“ předložené podklady pro dopracování koncepční studie modernizace a dostavby areálu školy.

Inventarizace a koncept výsadby dřevin v areálu ZŠ a MŠ

V rámci projektu „Rozvoj školního areálu“ byla navázána spolupráce s autorizovaným krajinářským architektem Ing. Markem Holánem. Na základě jednání a předložené nabídky starosta objednal vypracování dokumentace „Inventarizace a koncept výsadby dřevin v areálu ZŠ a MŠ Jezeřany-Maršovice“, jejímž předmětem je inventarizace dřevin a koncept výsadby dřevin na stabilizovaných plochách ve školním areálu. ZO je již předkládán návrh této dokumentace.

Školní areál je cenným prostorem, který má velký obecní význam založený našimi předky, který si zaslouží řádnou péči a údržbu, zejména co se týká dřevin a zeleně. Doposud byly prováděny zejména těžební a udržovací práce, případná výsadba byla bez jakékoliv koncepce. Proto je vhodné provést řádnou inventarizaci dřevin a zpracovat koncept výsadby.

PK se dotázal, zda se v areálu plánují vysázet ovocné stromy. Starosta odpověděl, že se v návrhu jedná o pestré složení stromů, jsou tam navrženy i nějaké ovocné stromy. **BK** se dotázala, zda, jak je v návrhu architektka, se budou stromy v okolí nově vznikajícího venkovního školního altánu všechny kácet. Starosta odpověděl, že zatím ne, ale tyto stromy postupně chátrají a postupem času bude potřeba je vykácet. I z toho důvodu by bylo vhodné doplnit výsadbu ve školním areálu.

Usnesení č. 11/04/2023

ZO J-M **schvaluje** realizaci projektu „Inventarizace a koncept výsadby dřevin v areálu ZŠ a MŠ Jezeřany-Maršovice“, jejímž předmětem je inventarizace dřevin a koncept výsadby dřevin na stabilizovaných plochách ve školním areálu, nacházející se na pozemcích p.č. 1475, popř. 1471 a 1474 v k.ú. Maršovice, a) jako veřejnou zakázku s výběrem, b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 32 000 Kč.

Hasičská zbrojnice

Na základě usnesení č. 24/02/2023 ze dne 19. 4. 2023, kterým ZO schválilo realizaci projektu „Hasičská zbrojnice“ bylo dne 26. 4. 2023 objednáno vypracování architektonické studie a zpracování projektu pro územní rozhodnutí + inženýrská činnost vedoucí k vydání územního rozhodnutí nové hasičské zbrojnice ve sportovním areálu (v lokalitě u hřiště). ZO je předkládán koncept studie k připomínkám.



LB(o) uvedl, že tato koncepce hasičské zbrojnice vychází z již jinde realizovaných hasičských zbrojnic. Ještě probíhá diskuze mezi hasiči, sepíšíou připomínky a předají je panu starostovi.

Starosta ještě doplnil, že bude třeba udělat geologický průzkum podloží, protože dříve tam bývala skládka. Dále uvedl, že písemně kontaktoval majitele sousedního pozemku ohledně směny pozemků, ale vyjádření doposud neobdržel.

Projekt „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“

ZO usnesením č. 12/05/2023 ze dne 14. 9. 2023 schválilo koupi stavby „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“ a uložilo starostovi připravit a vypracovat návrh kupní smlouvy a tuto smlouvu uzavřít, což se stalo 5. 4. 2023. V čl. III. Záruka, předání stavby, odst. 3 je ustanovení, že dle dohody smluvních stran bude stavba předána kupujícímu do 30. 9. 2023, a to včetně veškeré projektové dokumentace a dalších dokladů potřebných pro užívání stavby. Předání proběhne na základě předávacího protokolu, jehož obsahem bude mimo jiné i soupis předávané dokumentace. Doposud nebyly realizovány všechny povolení (kolaudační) řízení, proto nelze ještě v tomto termínu stavbu převzít, proto je ZO předkládán dodatek kupní smlouvy. Uvedený dodatek pouze upravuje termín předání stavby kupujícímu do 31. 12. 2023. Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění.

PB oznámil starostovi osobní podjatost ve věci, protože je předsedou spolku.

BK se dotázala, zda jsou majitelé pozemků nějak vázání tím, dokdy mají začít stavět. Starosta odpověděl, že ne, obec tyto stavební pozemky nevlastnila, takže si ani žádné podmínky, týkající se termínů nedávala. **PB** uvedl, že se jedná o 11 pozemků, majitelé 4 z nich už nyní chtějí začít stavět.

Usnesení č. 12/04/2023

ZO J-M **schvaluje** v rámci projektu „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“ Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 5. 4. 2023, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S., IČO: 09611215, se sídlem Jezeřany-Maršovice 314, jehož předmětem je změna termínu předání stavby do 31. 12. 2023.

Opavy na místních komunikacích

S ohledem na vyčleněné finanční prostředky v rozpočtu obce na opravu místních komunikací a na základě jednání a nabídky společnosti MIKO Neslovce s.r.o., starosta objednal u této společnosti realizaci akce „Oprava MK u hřbitova“ spočívající v opravě propadu místní komunikace před domem č.p. 184, za cenu 73 750 Kč bez DPH a akce „Oprava MK v Maršovicích“, spočívající v opravě místní komunikace po výkopu prodloužení vodovodního řádu před domem č.p. 279, za cenu 146 250 Kč bez DPH. Na základě vyhodnocení stávajícího stavu místních komunikací a řešení havarijní situace, je vhodné realizovat navrhované opravy.

Usnesení č. 13/04/2023

ZO J-M **schvaluje** realizaci projektu „Oprava MK u hřbitova“, jehož předmětem je oprava propadu místní komunikace před domem č.p. 184,

a) jako veřejnou zakázku s výběrem, b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 75 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14/04/2023

ZO J-M **schvaluje** realizaci projektu „Oprava MK v Maršovicích“, jehož předmětem je oprava místní

komunikace po výkopu prodloužení vodovodního řadu před domem č.p. 279,

a) jako veřejnou zakázku s výběrem,

b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 150 000 Kč bez DPH.

Zpevněná plocha ZŠ

Na minulém zasedání bylo ZO seznámeno s tím, že na základě žádosti ZŠaMŠ byla škole poskytnuta dotace od JMK na projekt „Přírodní učebna - prostor pro výuku a přírodu“ ve výši 149 600 Kč se spoluúčastí ve výši cca 40 000 Kč a i z tohoto důvodu schválilo navýšení příspěvku pro ZŠaMŠ. Z jednání ohledně vybudování přírodní učebny, jejího umístění v rámci připravované studie Rozvoje školního areálu a dle dalších zjištění, je zřejmé, že finanční prostředky budou dostačující pouze na vybudování vlastní stavby učebny nikoli na vybudování zpevněné plochy, na které bude učebna postavena. Z příspěvku na provoz ZŠaMŠ a poskytnuté dotace, tak bude možno uhradit zpracování projektové dokumentace, náklady územního řízení a dodávku a montáž nadzemní části učebny. Realizaci projektu „Zpevněná plocha ZŠ“ zabezpečí obec, ale financování bude nutné provést dalším navýšením investičního příspěvku pro ZŠaMŠ.

Usnesení č. 15/04/2023

ZO J-M schvaluje realizaci projektu „Zpevněná plocha ZŠ“, jehož předmětem je vybudování zpevněné plochy o rozměrech 7 x 4 m pod stavbu přírodní učebny ve školní areálu, pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice,

a) jako veřejnou zakázku s výběrem,

b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 200 000 Kč bez DPH.



Ad. 09: Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023

Rozpočtové opatření č. 6/2023 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2023, jejichž potřeba vyvstala po minulém zasedání ZO. Bylo provedeno starostou ke dni 31. 8. 2023.. Na příjmové i výdajové straně upravuje proúčtování neinvestiční dotace pro příspěvkovou organizaci ZŠaMŠ od MŠMT (ŠABLONY I) a dotace JMK pro JSDH na akci „Dýchací technika a OOPP hasičů“. Ve výdajích ještě zakoupení skříně do skladu v KD a cestovní náhrady na cestovné členů JSDH na školení.

Rozpočtové opatření č. 7/2023 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2023, které je nutné provést na základě

schválených usnesení na tomto zasedání ZO, s ohledem na aktuální potřeby obce. Rozpočtové opatření upravuje v příjmech i výdajích začítování dotace na Workoutové hřiště (275 000 Kč) a ve výdajích zejména nákup vstupenek do divadla (28 000 Kč) a finanční investiční příspěvek na projekt „Zpevněná plocha ZŠ“ (220 000 Kč) a navýšení ceny projektu ReJN (88 000 Kč).

Usnesení č. 16/04/2023

ZO J-M schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023, které provedl starosta ke dni 31. 8. 2023.

Usnesení č. 17/04/2023

ZO J-M schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2023.

Ad. 10: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta uvedl, že v současné době řeší problémy související s obecním majetkem, zejména zatékání dešťové vody do dvora, sres. sklepa domu č.p. 186, pravděpodobně z dešťové kanalizace nacházející se v ulici nad úrovní dvora. V rámci následné diskuse k tomuto problému bylo dohodnuto, že by měly být realizovány kamerové zkoušky za účelem zjištění stavu dešťové kanalizace. Dalším problémem je stav štítu vedlejší stodoly, která navazuje na klubovnu hasičů, nacházející se na pozemku p.č. st. 122 v k.ú. Jezeřany, protože štít se naklání nad střechu klubovny a hrozí jeho zřícení na střechu klubovny. V následné diskusi se přítomní shodli, že se jedná o problém majitele sousední stodoly.

BK reagovala na dopis, který zaslal pan starosta společnosti KORDIS ohledně návrhu na úpravu jízdních řádů linky 513 (vynechání zajištění do Medlova) a linky 446 (spojení 2 odpoledních autobusových spojů z Loďenic) v červenci 2023 a společnost KORDIS nereagovala, zda starosta plánuje ještě nějaké další jednání s nimi. Starosta po diskusi přislíbil, že požádá společnost KORDIS, aby se k dopisu vyjádřila.

PK se dotázal, zda máme nějaký plán vsakování srážkových vod v obci. Jestli by se dalo zasakování vody v obci řešit komplexněji. **Starosta** odpověděl, že v 80. letech byl vypracován projekt protipovodňových opatření, který by se mohl aktualizovat, popř. přepracovat.

MS(o) uvedl, že za obcí je státní pozemek, který by mohl být využitý za účelem vsakování dešťových vod. **PK** uvedl, že by Jezeřanům pomohlo, kdyby se voda již postupně vsakovala v Maršovcích.

LB(o) uvedl, že je problém se stékáním dešťové vody je v Maršovcích u transformátoru, kde voda obtéká horskou vpusť s ohledem na naplavenou zeminu na cestě.

BK se dotázala, zda proběhlo jednání s řidičem autobusu, aby neparkoval v křižovatce. Starosta odpověděl, že jednání neproběhlo, můžeme to probrat příště.

MS(o) uvedl, že byl přes prázdniny problém s parkováním na točně v Maršovcích. Na točně bylo zaparkováno větší množství osobních aut, pravděpodobně ubytovaných hostů z penzionu, řidiči autobusu pak neměli kde parkovat. Starosta uvedl, že by se zde dalo vymezit stání jen pro autobusy.

PK se dotázal také na dětské hřiště v dané lokalitě, zda vyhovuje bezpečnostním parametrům a zda se to nějak

dále řešilo. Starosta uvedl, že bude jednat s nájemcem pozemku, tak aby jako provozovatel tohoto hřiště za ně odpovídal a provedl jeho úpravy. Zatím účelem bude asi potřeba upravit nájemní smlouvu..

BK se dotázala, zda starosta zvažoval přemístění kontejneru u hřbitovů na jiné místo, jak navrhovala na posledním zasedání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že zvažoval, ale není si jist, zda další místa před hřbitovy jsou vhodnější.

BK se dotázala na způsob využívání, resp. přístup na víceúčelové hřiště tak, aby bylo možné je využívat kdykoliv. Bylo dohodnuto, že hřiště bude zůstat odemčené a zamykat se bude jen v nutných případech.

Dále uvedla, že KV bude v následujících dnech znovu pořádat bazar oblečení (v průběhu října) a pro dospělé cvičení jógy a aerobiku. Spolu se starostou se shodli, že 17. 11. 2023 by se mohlo uskutečnit setkání seniorů.

Dále byla zmíněna problematika vyčištění Jezeřanské strouhy na návisi v Jezeřanech, starosta navrhl její vyčištění v rámci současně probíhajících prací při opravách místních komunikací.

Ad. 13: Ukončení

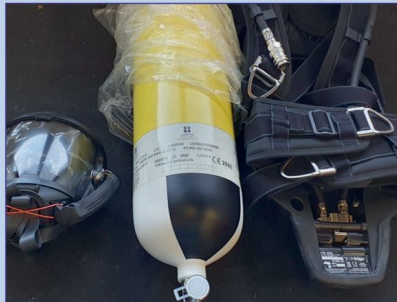
Starosta poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání ve 22:15 hod.



Poznámka redakce:

Texty „Ze zasedání ZO“ mají pouze informativní charakter a jsou redakčně kráceny. Konkrétní zápisy ze zasedání ZO jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě a zveřejněny na internetových stránkách obce

<http://www.jezerany-marsovice.cz/dokumenty/zapisy-a-usneseni-2023/index.php>



jihomoravský kraj

Workoutové hřiště

Dotační program Podpora rozvoje venkova
Jihomoravského kraje pro rok 2023

**Spolufinancováno
Jihomoravským krajem**



jihomoravský kraj

Dýchací technika a
OOPP hasiče

Dotační program Podpora rozvoje venkova
Jihomoravského kraje pro rok 2023

**Spolufinancováno
Jihomoravským krajem**



Co se děje ve škole...

Máme měsíc září za sebou a musím říci, že jsme se nestihli nudit.

Do lavic ZŠ usedlo celkem 50 žáků a z toho 15 prvňáčků. Právě pro 1. ročník nastalo to tajemné období, kdy objevují písmenka, vytváří pouta přátelství a rozšiřují si obzory. Ve starších spolužácích vidí vzor a zapojují se do denního chodu školy. A škola je jako úl... Plná ruchu, štěbetání a smíchu. A tak to má být.

Vzhledem k většímu počtu žáků na základní škole jsme vytvořili zázemí pro další třídu. V současné době máme 4 třídy a 2 oddělení školní družiny, kapacita, které je 42 žáků. Během prázdnin došlo ke stavebním úpravám ve škole a školce. Třídy jsou prostornější s relaxačními koutky pro odpočinek. Z výtěžku z vánoční kavárny, kterou zorganizovali rodiče, byl pořízen holandský biliard k volnočasovým aktivitám.

Od 12. září celá škola jezdí na plavecký výcvik do Hustopečí. Díky krásnému častu organizujeme výuku prožitkem. Jsme aktivní školou, a proto naši žáci tráví spoustu času venku. Pracujeme na vybudování přírodní učebny, která bude umístěná v krásném areálu školy. Na tuto učebnu jsme získali dotaci z Jihomoravského kraje ve výši 140 000,- Kč. Za štedré podpory obce nám firma Míko zpevnila plochu pod zmíněnou učebnu. Díky Šablónám III a projektu OP JAK jsme do školy poříдили dva nové interaktivní panely, venkovní vývěsku a didaktické pomůcky, jak pro žáky ZŠ, tak pro děti z MŠ.

Nesmíme opomenout, že naši školu začátkem září navštívila olympijská vítězka paní Kateřina Neumannová. I přes nabitý program si našla čas a zavítala k nám. Na místě vybudování přírodní učebny byla symbolicky umístěna cedule s jejím jménem. Pan starosta osobně přivítal paní Neumannovou nádhernou kyticí. Děti byly z návštěvy nadšené a měly všetečné otázky, na které paní Kateřina nejen s chutí odpovídala, ale i přidávala historky ze svého života. Ochotně podepisovala notýsky a fotografie. Budeme se těšit na příští návštěvu, pokud to čas a povinnost paní Katce dovolí.

V mateřské škole rovněž došlo ke stavebním úpravám. Navýšili jsme kapacitu ze 40 dětí na 44. Do mateřské školy je přijato k 1. 9. 2023 celkem 34 dětí. 16 dětí chodí do třídy Sluníček a 18 do třídy Myšiček. V MŠ jsou ponechána volná místa (pro 1 předškoláka a pro děti, které mohou nastoupit v lednu 2024).

Proběhla již tradiční akce „Drakiáda“ pro rodiče s dětmi. Draci nám létali vysoko v oblacích, tatínci rozmatávali zamotané provázky, maminky se snažily draka řídit a děti? Děti si užívaly společné chvíle, strávené se svými blízkými.

Zájmová činnost ve škole a školce je pestrá. Pro školku máme kroužek AJ pod vedením lektorky Samlíkové ze SVC Horizont (Ivančice) a pro žáky ZŠ máme kroužek AJ – lektorka Samlíková, Ateliér – lektorka Kubešová, Sportovní

hry – lektor Trojan, Přírodovědný kroužek – lektorka Pelajová. Chceme, aby žáci trávili svůj volný čas smyslně, a zároveň chceme, abychom mezi sebou navázali otevřenější vztahy.

Spoustu akcí máme před sebou. Jednou z nich bude beseda s paní psychologkou Bínovou, na kterou jsou rodiče našich dětí srdečně zváni. Beseda proběhne 25. 10. 2023 v 16 hodin a je pro rodiče zdarma. Drobné pohoštění je zajištěno. Těšit se můžete také na „Slavnost světla“, „Vánoční jarmark“ a další akce.

Z celého srdce chci poděkovat všem přátelům školy, panu starostovi, zastupitelstvu, rodičům a místním podnikatelům za vstřícnost, ochotu, pochopení a podporu! Svému skvělému týmu ZŠ a MŠ děkuji za plné nasazení!

Přeji všem krásný podzim.

*Natalija Kubešová,
ředitelka ZŠaMŠ J-M*

ZAHÁJENÍ ŠKOLNÍHO ROKU 2023/24





Okresní výstava

Ve dnech 23. - 24. 9. 2023 jsme uspořádali Okresní výstavu králíků, drůbeže, místní výstavu holubů a pro děti výstavu mazlíčků.



Výstavy se zúčastnilo 41 vystavujících s 86 kusy králíků, 43 voliéř drůbeže a 166 kusů holubů. Vše v zastoupení různých plemen.



Vaše děti se též nenechaly zahanbit a donesly nám i veřejnosti ukázat své mazlíčky.

Za sebe můžeme říct, že jsme moc rádi a doufáme, že nám roste nová generace chovatelů. Děkujeme rodičům i dětem a moc rádi vám pomůžeme.



Děkujeme také vám občanům za váš zájem a návštěvu na výstavě. Bez vás by to nebylo ono.



Těšíme se a zveme vás na Zimní výstavu holubů, která se koná v hale 13. - 14. 1. 2024.

CHOVATELÉ JEZEŘAN-MARŠOVIC

MYSLIVOST

Oprava tiskové chyby:

V minulém čísle zpravodaje jsme neuvedli umístění všech dětí z Jezeřan-Maršovic v okresním kole soutěže **MÉ TOULKY ZA ZVĚŘÍ**.

V 1. kategorii děti do 6 let (MŠ) se na 3. místě umístil **Mikuláš BURJAN**, **Dušan MÓČA** a **Kryštof TICHÝ** obdrželi Čestné uznání.

Ve 2. kategorii (dětí 6 – 8 let) se na 2. místě umístila **Karolína NOVOTNÁ**.

Ve 3. kategorii (dětí 9 – 12 let) se na 1. místě umístila **Michaela VODÁKOVÁ**.

Děti obdržely diplomy s jejich výtvarnou prací a věcné dary. Umístění na 1-3 místě postupují do celostátního kola výtvarné soutěže.

Za chybu se omlouváme.

Putování s knihou

Ve dnech 24. - 26. 7. 2023 se v naší obci uskutečnila akce pod názvem Putování s knihou. Byla určena dětem ve věku 5 - 10 let. Zúčastnilo se jí celkem 16 dětí a tři vedoucí.

Děti hrály seznamovací, míčové, týmové hry a šipky. Vyrobity si lapač snů, aby se jim zdály jen pěkné sny. Navštívily poleší v našem lese, kde si mohly prohlédnout trofeje a pohladit divoké prase Berušku. Dozvěděly se zajímavosti o lesní zvěři a kladly panu hajnému moc zajímavé otázky.

Poslední den byla pro děti připravena detektivní hra. Děti se vydaly po stopách detektiva Větičky, hledaly poklad a snažili se mu pomoci rozluštit záhadu.

Celá třídní akce byla zakončena opékáním špekáčků a rozdáním odměn a společným

DOBRODRUŽSTVÍ ZAŽIJEM, PLAKAT NIKDO NEBUDEM.

Na závěr chceme poděkovat všem sponzorům, kteří se na této akci podíleli.

Lucie Bindzarová



Ukončení MESOH roku

K 30. 9. 2023 bylo ukončeno období pro vyhodnocení třídění odpadů a slev pro rok 2024, tzv. MESOH rok. Žádáme Vás o kontrolu, zda jsou všechny údaje ve Vašem odpadovém účtu na www.mojeodpadky.cz správné. (Svoje přihlašovací údaje, pokud je neznáte, naleznete na arších s čárovými kódy, popř. se obraťte na obecní úřad). Zároveň postupujte dle níže uvedeného letáku.

Děkujeme, že třídíte a snižujete produkci odpadů!

KONEC MESOH ROKU CO SI ZKONTROLOVAT?

Vážení občané, uživatelé systému MESOH, další MESOH rok se chýlí ke konci a proto vás prosíme o kontrolu údajů na vašich odpadových účtech. To nejžděnější, co je třeba zkontrolovat, je popsáno níže.

- počty svezenných pytlů a popelnic**
V odpadovém účtu v sekci „Svezenných odpadů“ na Nástěnce si zkontrolujte, zda všechny vývozy pytlů a nádob s tříděnými či smíšenými odpady sedí. Pokud zjistíte, že vám nějaké záznamy chybí, neváhejte se nám ozvat na e-mail uvedený níže v tomto článku. Záznamy vám rádi doplníme.
- odpadový dotazník a inventura stanoviště**
Dále doporučujeme si také zkontrolovat, zda máte v pořádku vyplněný Odpadový dotazník a také, zda všechny údaje v Inventuře stanoviště jsou v pořádku. Pokud zjistíte nějakou nesrovnalost, opět se prosím ozvěte na e-mail uvedený níže. Prosíme, uveďte v e-mailu vždy vaši adresu nebo ID stanoviště (IDS).
- reklamační období do 30. 11. 2023**
S výše uvedenými dotazy, připomínkami či úpravami je možné se ozvat nejpozději do 30. 11. 2023. Po tomto datu bude již hodnocení uzavřeno a změny nebude možné provádět. Ozvat se můžete:
do 30. 11. 2023 na kolektiv@mojeodpadky.cz

NOVINKY, KTERÉ JSTE MOŽNÁ MINULI

- upozornění na blížící se svaz**
V odpadovém účtu v sekci „Svezenných odpadů“ si můžete také nastavit zaslání e-mailů nebo upozornění o chystaných svazích. Můžete se připojit k jednotlivým komunitám, o kterých vás upozorní zaji.
- upozornění o svezenných odpadech**
Ve stejné sekci „Svezenných odpadů“ si můžete také nastavit zaslání e-mailů nebo upozornění o svezenných odpadech.

MOJE ODPAVKY
přihlas do účtu se můžete na www.mojeodpadky.cz

Inzerce

VpohoSpani.cz

PRŮMYSL VÝROBY A ČISTOTY PERI

NEJNÍŽŠÍ CENY S DOPRAVOU ZDARMA.
Vysoká kvalita již základních látek (sypek).

Ruční práce v srdci Moravy, navštivte nás osobně.
Dovezeme a odvezeme vaše peřiny k renovaci zdarma.

Více informací o našem sortimentu a procesu čištění naleznete na:
www.vpohospansi.cz

VPOHOSPANSÍ CZ
PRŮMYSL 255, 691 23 POKOŘELICE
PO - PRAHA 0:00 - 12:00 - 13:00 - 17:00
+420 604 932 400 | vpohospansi@vpohospansi.cz

Informace o fotovoltaike

Česká energetika prochází velkými změnami a Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) nabízí širokou škálu možností poradenství v oblasti energetiky s cílem připravit veřejnost na tyto změny co nejlépe.

MPO provozujeme síť odborných energetických poraden EKIS, která poskytuje zdarma poradenství ohledně energetických řešení v domácnostech, firmách i veřejných budovách. Experti MPO poradí s výběrem úsporného osvětlení, správným vytápěním, plánováním rekonstrukce a s velkými projekty energeticky úsporných staveb. Můžou také pomoci s dotacemi či s návrhem energetických opatření pro rodinné a bytové domy. Rady expertů jsou na míru a zdarma.

Dalším výstupem MPO pro občany je Desatero proti nekalým praktikám při nákupu fotovoltaike. Cílem desatera je pomoci Vám se lépe rozhodnout při výběru dodavatele fotovoltaike a chránit Vás před nekalými praktikami některých prodejců. Dále lze využít celostátní informační linku 1212, ke které se můžete obrátit každý všední den a na webu na adrese www.energiezamene.cz naleznete přehled podpory státu v rámci energeticky úsporných opatření a dotačních programů pro domácnosti, podniky i veřejný sektor.

Desatero pro výběr fotovoltaike naleznou zájemci na internetových stránkách obce www.jezerany-marsovice.cz.

Jak si ověřit návratnost investice do FVE

- Důležitým aspektem zvažování investice do pořízení fotovoltaike elektrárny je odhad toho, za kolik let se nám vynaložené peníze vrátí. To znamená, za jak dlouho úspora a příjmy generované díky vlastní výrobě elektřiny převýší počáteční investici.
- Nejprve si tedy musíme vypočítat množství elektřiny v kilowatthodinách (kWh), kterou si prostřednictvím zvažované elektrárny za rok vyrobíme. Foto číslo odečteme od množství elektřiny (rovněž v kWh), které za rok spotřebujeme.
- Výsledek vynásobíme předpokládanou cenou elektřiny. Odhad budeme ceny elektřiny je samozřejmě složitý a nejistý, ale lze si například projít nabídky tarifů s dlouhodobou fixací od obchodníků a z toho odhad odvodit. Výsledné číslo nám však poskytne dobrou představu o tom, kolik korun ročně díky instalované fotovoltaike elektrárně ušetříme.
- Pokud nám vyjde, že nám elektrárna vyrobí více elektřiny, než spotřebujeme, tak si dovedeme ještě výdělek z tohoto nadbytku prodaného do sítě. Tento nadbytek vynásobíme předpokládanou výkupní cenou. Pro zjednodušení lze uvažovat polovinu nebo třetinu ceny uvažované pro vlastní spotřebu.
- Do propočtu je vhodné zahrnout i předpokládanou budoucí spotřebu, pokud přemýšlíte o dalších elektrických spotřebičích jako je například klimatizace, tepelné čerpadlo, bazén nebo elektrický ohřev vody. Oslovený dodavatel takové informace pro optimální nabídku potřebuje a měl by je od Vás sám požadovat.
- Od výsledného čísla ještě odečteme průměrné náklady na provoz FVE. Pro zjednodušení lze uvažovat instalaci s výkonem do 10 kW uvažovat o částce 500,- Kč za rok.
- Konečný výsledek můžete porovnat s cenovou nabídkou od fotovoltaike firmy. Pokud Vám návratnost nevychází zajímavě, ptejte se budoucího dodavatele na detaily a svou kalkulaci upřavte.
- Proveďte také možnost využít akumulace, kterou nabízí až u baterie přímno u Vás doma nebo takzvaná virtuální baterie, kterou nabízí některé firmy.

Ochrana zákazníka proti nekalým praktikám při nákupu FOTOVOLTAIKY

1

Vyberte si spolehlivou firmu

Při plánování investice berte v potaz, že FVE vyžaduje odřezbu a čas od času výměnu baterie a stejně jako u jakéhokoli jiného výrobku i u FVE můžete čekat nějakou reklamacii. Proto je potřeba vybrat spolehlivou firmu.

Pro výběr lze nejlépe dodavatele firmy doporučené zjistit její historii, předchozí reference, a jaký servis firma poskytuje po samotné instalaci. To mimo velkých a známých dodavatelů může splnit i firma s regionální působností (například krajskou), na kterou získáte několik referencí z bezprostředního okolí.

Kvalitní firma zajistí Závazí o připojení k síti a postará se o realizaci samotného připojení. V případě využití dotace musí mít dodavatel oprávnění dle zák. č. 46/2000 Sb., o hospodářství energií, k instalaci fotovoltaických elektrárn. Doporučujeme požádat o předložení tohoto oprávnění. Solidní firma pro Vás zároveň zkompletuje veškeré doklady nutné pro podání a vyplacení dotace, pokud plánujete o dotaci žádat a využít ji.

Opravdu kvalitní firma nabízí společně s instalací dotávkou a instalací rychlého řešení spotřeby. To vám umožní optimalizovat spotřebu elektriny vyrobené ve FVE a výrazně tak zvýšit podíl vyrobené elektriny využité pro vlastní spotřebu. To urychlí návratnost vaší investice.

2

Dejte na nezávislá doporučení

Jedním z vodítek pro výběr seriózního dodavatele je členství v některé z nímcomovných fotovoltaických asociací. Hledejte v seznamu jejich členů.

Dobrym vodítkem mohou být také doporučení vaších známých, kteří již s montáží FVE mají své zkušenosti.

Pročtěte i recenze zákazníků na nezávislých serverech a zkontrolujte, zda spotřebitelé s firmou, se kterou chcete vstoupit do smluvního vztahu, nemají již například negativní zkušenosti. Rozhlédněte se i na jednoduché recenze, které může na internetu napsat kdokoliv a těm, které ověřte třetí stranou. Využijte k tomu nezávislé weby, například www.vasezskuznosti.cz, které jsou provozovány sdružením třetí nezávislé recenze na www.festite.cz.

3

Spočítejte si návratnost vaší investice

Je vhodné pečlivě promyslet všechny detaily investice do porizení solárních panelů. Započítejte všechny stavební technické aspekty, typicky, jako třeba zda máte střechu a krytím, která panely unese.

V odpovídajícím stavu je třeba mít také elektroinstalaci. Některé úpravy bytové palné brzy i bez fotovoltaiky, jiné budete možná dělat jen kvůli ní. Ověřte, zda vůbec a jak dlouho vám na střechu slví sluníčko. Výnosnost instalace FVE navíc klesá, pokud si na financování projektu vezmete úvěr. Než se pro investici rozhodnete, všechny tyto aspekty je třeba pořádně zvážit.

4

Firmou doporučené úvěry dobře zvážíte

Některé firmy nabízejí, že za Vás vyřídí spotřebitelský úvěr na FVE. Dobře zvážte výhodnost takové nabídky.

Viměřte si konkrétní ceny, kterou nakonec zaplatíte po celkovém splacení úvěru, a znovu zvážte, zda je pro vás v případě úvěru realizace FVE stále výhodná.

5

Pozor na vysoké zálohy

Dle asociací se první záloha zpravidla pohybuje okolo 10 až 40 % a je hrazena při podpisu smlouvy. V případě jednoduchých a levných instalací určených pro zranitelné zákazníky a seniory, dotovaných z Nové zelené úsporám Light, doporučujeme dleť se spodní hranice (10 %), solidní dodavatelé to

umožňují. Druhá záloha se pak hradi až po získání smlouvy o připojení k síti na začátku montáže. Obvykle tak, že k první záloze má firma dostat doplatek do 50 až 60 % celkové ceny.

Zbýlých 30 až 50 % z celkové ceny se hradi až po předání

hotového díla, kdy vám firma předá předávací protokol a revizní zprávu a následně uvedení do provozu. To znamená po připojení k distribuční soustavě pracovníkem distribuční společnosti. V případě instalací pouze na ohřev teplé vody (např. s dotací z NZU Light) se připojení k distribuční soustavě neprovádí.



6

Než podepíšete smlouvu, v klidu ji prostudujte

Pozorně si přečtěte smlouvu a dobeje na oboustranné vyrovnaní smluvní ujednání. Je vhodné si před jedním o uzavření smlouvy nechat zpracovat cenovou nabídku, v ideálním případě pak od více firem, aby bylo možné porovnat a vybrat si tu nejvýhodnější. Doporučujeme vedle ceny zohlednit i reference na firmu, zda předkládá řešení na míru a jaký servis poskytuje po samotné instalaci.

Viměřte důraznou pozornost termínům a smluvním pokutám. Požadujte, aby sankce vyplývající ze smlouvy byly oboustranné.

Do smlouvy je vhodné uvést termíny jednotlivých kroků celé realizace, aby v případě porušení smluvních ujednání bylo možné od smlouvy odstoupit, případně nárokovat slevu z celkové ceny.

7

Když firma ani nezačne pracovat, urgujte ji

Řádně si prostudujte smlouvu před podpisem, solidní dodavatel zahrnuje jasně vymezené termíny i postup možnosti vstupu ochrany v případě jejich neplnění.

Pokud firma neplní ujednané práce dle harmonogramu, urgujte a tveďte na dodržení termínů. Vyzvěte ji písemně. Můžete rovněž navrhnout nové termíny a pohrozit možným odstoupením od smlouvy.

Veškerou důležitou komunikaci se snažte vést v písemné formě pro účely případného pozdějšího dokazování. Komunikace datovou schránkou či doporučenými dopisy je samozřejmě nejpřehlednější, ale i odesláním e-mail je lepší než telefonát.

8

Pokud firma nekomunikuje, odstupte od smlouvy

Pokud firma nerekupuje a nezačne s plněním v náhradním termínu nebo je nečinná, je možné využít odstoupení od smlouvy pro její porušení ze strany zhotovitele.

Také můžete v případě sporu požádat o pomoc z mimosoudním řešení sporů spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekci. Spotřebitel se může na mimosoudní řešení spotřebitelských sporů obrátit zdarma.

Podat návrh lze elektronicky ptes www.col.cz/ spor, podnikatel je povinen z COI komunikovat pod hrazení sankce 1 mil. Kč.

9

Stále nekomunikuje? Pak předložte výzvu

Může se stát, že mimosoudním řešení spotřebitelských sporů skončí neúspěšně a vy nemáte ani FVE, ani své peníze.

Pak je dobré zaslat - zde již určité datovou schránkou či doporučenou poštou na adresu sídla společnosti - předložbu výzvy.

10

Nemáte stále své peníze? Zbývá jediné soud

Jestliže ani na předložbu výzvy zhotovitel nerekupuje, pak nezbyvá nic jiného, než se obrátit na soud. Nejlepší pro poradě s právním zástupcem.



SPOLEČENSKÁ KRONIKA

(od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023)

ŽIVOTNÍ JUBILEA

50 let Rudolf Pazourek

55 let Zdeněk Popela
Ivana Jandová

60 let Alena Kárníková
Marie Badinová
Hana Švrčková
Věra Čápková

65 let Alena Hájková
Danuše Kratochvílová

70 let Antonín Špaček

75 let Božena Klodnerová

85 let Anna Neuwirthová
Oldřich Tropp

*Všem jubilantům přejeme všechno nejlepší
a hlavně pevné zdraví do dalších let.*

NAROZENÉ DĚTI

Olívie Slesová

*Blahopřejeme rodičům k narození jejich dítěte
a srdečně je vítáme do života v naší obci.*

ÚMRTÍ

Bohuslav Janů

Marie Formanová

Zdenka Rziepělová

Jan Ruibar

Všem pozůstalým vyslovujeme hlubokou soustrast.

POHYB OBYVATELSTVA

Přistěhovaní: 3

Odstěhovaní: 6

Narození: 1

Zemřelí: 4

K 30. 9. 2023 mají Jezeřany-Maršovice 782 obyvatel

Jezeřany: 481 Maršovice: 301

Muži: 393 Ženy: 389

OBEC JEZEŘANY-MARŠOVICE

zve všechny seniory na

SETKÁNÍ SENIORŮ

které se uskuteční
v pátek 17. 11. 2023 od 14 hodin v KD

pro vaši radost zahrají
manželé Rapáčovi

těšíme se na setkání s Vámi

Kulturní výbor obce Jezeřany-Maršovice srdečně zve občany na

zájezd do Prahy na muzikálové představení divadla Broadway



OKNO MÉ LÁSKY

Z HITŮ PETRA JANDY A SKUPINY OLYMPIC

- neděle 19. listopadu 2023
- odjezd v 8:00, po příjezdu do Prahy individuální program
- začátek představení v 15:00
- předpokládáný příjezd zpět cca ve 21:00
- cena pro účastníky - 1.000,- Kč
- platba a vyzvednutí vstupenek na OÚ



Jezeřany - Maršovice

Vydává obec Jezeřany-Maršovice, tel. 515 337 423, info@jezerany-maršovice.cz, www.jezerany-maršovice.cz
Náklad 300 ks. MK ČR E 23772. Publikace neprošla jazykovou úpravou.
Archiv na www.funprint.eu/archiv/jezeranymaršovice

Realizace: www.funprint.eu