

NÁZEV ZAKÁZKY: REVITALIZACE CENTRÁLNÍCH PROSTOR V OBCI JEZEŘANY-MARŠOVICE část JEZEŘANSKÁ NÁVES			MÍSTO STAVBY: Jezeřanská návěs a vstupní ulice Obec Jezeřany-Maršovice okres Znojmo, Jihomoravský kraj katastrální území Jezeřany; 659428
AUTOŘI: Ing. Lýdia Šušlíková krajinná architektka, autorizace ČKA 046 56 suslikova.lydia@seznam.cz +420 777 165 666	Ing. Rastislav Balog architekt - autorizace ČKA 045 36 rastislav.balog@gmail.com +420 773 673 917	HIP: Ing. Rastislav Balog Štefánikova 117/48, 612 00 Brno rastislav.balog@gmail.com +420 773 673 917	STAVEBNÍK A OBJEDNATEL: Obec Jezeřany-Maršovice Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 v zastoupení: Ing. Petr Slavík, starosta
STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			DATUM: 10 / 2022
ČÁST PD: A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ:
VYPRACOVAL: Ing. Rastislav Balog	KONTROLOVAL: Ing. Lýdia Šušlíková	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Rastislav Balog	MĚŘÍTKO:
DOKUMENT / VÝKRES: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE A

REVITALIZACE CENTRÁLNÍCH PROSTOR V OBCI JEZEŘANY–MARŠOVICE
část JEZEŘANSKÁ NÁVES

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

09/2022

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č.12 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb a č.360/2021 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

REVITALIZACE CENTRÁLNÍCH PROSTOR V OBCI JEZEŘANY– MARŠOVICE
část JEZEŘANSKÁ NÁVES

b) místo stavby:

Obec Jezeřany–Maršovice, Jezeřanská náves a vstupní ulice
okres Znojmo, Jihomoravský kraj, katastrální území Jezeřany; 659428

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a navrhuje

Pozemky dotčené umístěním záměru:

PARCELA Č.	m2	DRUH POZEMKU	ZP.OCHR	VLASTNÍCKÉ PRÁVO
1491 /1	7 079	ostatní plocha	---	Obec Jezeřany-Maršovice
1491 /2	10 001	ostatní plocha	---	Obec Jezeřany-Maršovice
1513	304	vodní plocha	---	Obec Jezeřany-Maršovice
2352 /57 2350	2 573	vodní plocha	---	Obec Jezeřany-Maršovice

Pozemky dotčené připojením komunikace:

PARCELA Č.	m2	DRUH POZEMKU	ZP.OCHR	VLASTNÍCKÉ PRÁVO
6	1 337	zastavěná plocha a nádvoří	---	Světlík Marek a Světlíková Jana
7	910	zastavěná plocha a nádvoří	---	Vodička Miloslav a Vodičková Renata
13	986	zastavěná plocha a nádvoří	---	Čáp Petr
14	1 061	zastavěná plocha a nádvoří	---	Pelikán Jiří
16	1 427	zastavěná plocha a nádvoří	---	Čech Josef
19 /1	389	zastavěná plocha a nádvoří	---	Svoboda Petr
19 /2	638	zastavěná plocha a nádvoří	---	Berger Tomáš a Bergerová Renata
20	882	zastavěná plocha a nádvoří	---	Obec Jezeřany-Maršovice
41	1 638	zastavěná plocha a nádvoří	---	Čáp Marek, Ing.
42 /1	891	zastavěná plocha a nádvoří	---	Slavík Jiří
1491 / 33	63	Ostatní plocha	---	Zoufalá Eva
2350	13 626	Ostatní plocha	---	Jihomoravský kraj

c) předmět dokumentace:

Hlavním posláním návrhu je zkvalitnit veřejné prostory centrální části obce. Předmětem je oprava a úprava zpevněných ploch, zeleně a vybavenost veřejného prostoru a související infrastruktury dle současných standardů a dle požadavků investora. Jedná se zejména o úpravu komunikace, parkové a sadové úpravy, prvky hospodaření s dešťovou vodou venkovní mobiliář a vybavení veřejného prostoru.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Obec Jezeřany-Maršovice
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Jezeřany-Maršovice, Česká republika
IČ: 00292931
v zastoupení: Ing. Petr Slavík, starosta

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

Ing. Rastislav Balog
Štefánikova 117/48, 612 00 Brno
IČ: 06128611
rastislav.balog@gmail.com
+420 773 673 917

b) Hlavní projektant dokumentace

Autor: Ing. Lýdia Šušlíková
krajinná architektka - autorizace ČKA 046 56
suslikova.lydia@seznam.cz
+420 777 165 666

Autor / HIP Ing. Rastislav Balog
architekt - autorizace ČKA 045 36
rastislav.balog@gmail.com
+420 773 673 917

c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Doprava – komunikace a zpevněné plochy
Ing. Vít Rybák
Ing. Lukáš Jedlička
tel.: +420 721 405 211
e-mail: lukin.jedlicka@gmail.com

Vodohospodářské řešení

Grania s.r.o..
Ing. Vít Rous
tel: +420 603 537 399
e-mail: rous.vitek@grania.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 0100 Příprava území
SO 0200 Zařízení staveniště

SO 1000 Pozemní objekty
SO 1100 Pozemní objekty – část vstupní ulice
SO 1200 Pozemní objekty – severozápadní část návsi
SO 1300 Pozemní objekty – jihovýchodní část návsi

SO 2000 Parkové a sadové úpravy
SO 2100 Parkové a sadové úpravy – část vstupní ulice
SO 2200 Parkové a sadové úpravy – severozápadní část návsi
SO 2300 Parkové a sadové úpravy – jihovýchodní část návsi

SO 3000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy
SO 3100 Doprava – komunikace a zpevněné plochy – část vstupní ulice
SO 3200 Doprava – komunikace a zpevněné plochy – severozápadní část návsi
SO 3300 Doprava – komunikace a zpevněné plochy – jihovýchodní část návsi

SO 4000 Vodohospodářské objekty
SO 4100 Vodohospodářské objekty – část vstupní ulice
SO 4200 Vodohospodářské objekty – severozápadní část návsi
SO 4300 Vodohospodářské objekty – jihovýchodní část návsi
SO 4400 Přípojka vodovodu pro pitko
SO 4500 Retenční nádrž

SO 5000 Kabelové rozvody
SO 5010 Připojení pódia a přípojné body
SO 5020 Venkovní parkové osvětlení
SO 5100 Kabelové rozvody NN – přeložka (pouze koordinováno - předmětem jiného projektu)
SO 5200 Kabelové rozvody VO – rekonstrukce (pouze koordinováno - předmětem jiného projektu)
SO 5300 Kabelové rozvody SEK – cetin (pouze koordinováno - předmětem jiného projektu)

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1.) **Zadání investora – jednání zastupitelstva a projednávání s veřejností**
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Jezeřany-Maršovice, listopad 2019 – září 2022
- 2.) **Studie centrálních prostor Jezeřany – Maršovice**
Lýdia Šušlíková a Rastislav Balog, Štefánikova 117/48, 612 00 Brno, říjen 2021
- 3.) **Studie odtokových poměrů Jezeřanská strouha**
VH - atelier, spol. s r.o., Brno, Ing. Marek Krčma, 2004
- 4.) **Hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťových vod**
BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno, září 2022
- 5.) **Inventarizace dřevin**
Ing. Lýdia Šušlíková, Brněnská Pole 14, 66451 Šlapanice, říjen 2020
- 6.) **Geodetické zaměření**
GAK – geodetické práce, Citonice 103, 671 01 Citonice, duben 2019
Ing. Lukáš Freiberg – Geodetické práce, Hajany 65, 664 43 Želešice, květen 2019
GAK – geodetické práce, Citonice 103, 671 01 Citonice, červenec 2022
- 7.) **Posouzení stávajícího stavu a pasport mostních objektů**
Ing. Lukáš Jedlička, Ježkova 236/2, 638 00 Brno, říjen 2022